



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 2823 del 30/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2553 del 30/06/2023

Direzione: 1^a "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO : Classifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "SICILIA BEDDA" categoria 3 Stelle, sita nel Comune di Nizza di Sicilia (ME) in Via Lungomare Unità D'Italia n. 156.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota circolare prot. n. 10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo – che detta le "linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026";

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 0005229-11062019, inviata dal SUAP del Comune di Nizza di Sicilia, nella quale la dichiarante, Sig.ra Davì debora, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio , n.q. titolare - *segnala l'inizio attività, a carattere occasionale*, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata "SICILIA BEDDA" – PEC: davidebora@pec.it -, nell'immobile disponibile, sito nel Comune di Nizza di Sicilia con doppio accesso Via Lungomare Unità d'Italia n.156 e Via T. Campanella n.18 – *Piano Terra e Primo – identificato catastalmente al F.8 part. 2243 sub.2* -, con una ricettività di n.3(tre) camere doppie, per un totale complessivo di *n.6(sei) posti letto*;

VISTA l'istanza e l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, introitata il 13.06.2023 al prot. n.20089/23, con la quale la Sig.ra Debora Davì, nella qualità di Titolare del sopraindicato Bed and Breakfast, chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, attestando che nulla è cambiato, che l'attività viene svolta a carattere occasionale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Bed & Breakfast categ. 3 Stelle, con una ricettività di n. 3 camere doppie per complessivi n. 6 posti letto;

CHE con nota prot. 20078 del 13.06.2023, inviata al SUAP del comune di Nizza, e alla struttura ricettiva, quest'ufficio dopo esame del fascicolo, richiedeva dei chiarimenti ed integrazione documentale;

TENUTO CONTO, nella parte di competenza, del contenuto della sotto indicata documentazione, inviata dal SUAP del Comune di Nizza di Sicilia e introitata da quest'Ente il 21.06.2023 al n.0021300/23:

- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali*, redatti dal tecnico di fiducia, nella quali viene altresì specificato che la struttura ricettiva ha n. 2 accessi pedonali, uno in Via Lungomare Unità d'Italia n.156 e uno in Via T. Campanella n.18;
- *Denuncia Requisiti della struttura ricettiva*, resa dalla Sig.ra Debora Davì il 02.05.2023, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella qualità di titolare del B&B "SICILIA BEDDA" – PEC: davidebora@pec.it sito nel Comune di Nizza di Sicilia Via Lungomare Unità d'Italia n.156 piano terra e primo, identificato al foglio n. 8 part. n. 2243 sub. 2 Cat. A/2, dove dichiara che la struttura ricettiva possiede tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3(TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere doppie con bagno privato completo, per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- *Perizia Tecnica Asseverata* resa ai sensi del DPR 445/2000, il 02.05.2023, dal tecnico di fiducia, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B "SICILIA BEDDA" sito nel Comune Nizza di Sicilia Via Lungomare Unità d'Italia n.156– Piano Terra e Primo, è identificato catastalmente al foglio n. 8 part. n. 2243 sub. 2 Cat. A/2 – ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitarie di cui al D.M. 05.07.1975 s.m.i., previsti per l'uso abitativo per civile abitazione dalle leggi e dai regolamenti – che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici risultano completi formati da quattro pezzi - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di S.C.A. prot. 4983 del 04.06.2019 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati – che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e smi in materi di Prevenzione incendi- che la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia n. 189-S2 del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 3 camere per complessivi n. 6 posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: davidebora@pec.it;

ACQUISITO il consenso dal titolare, al trattamento dei dati personali;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "SICILIA BEDDA" – sita nel Comune di Nizza di Sicilia(ME) Via Lungomare Unità d'Italia n.156 piano terra e primo - foglio n. 8 part. n. 2243 sub. 2 Cat. A/2 - con *apertura occasionale*, nella tipologia Bed and Breakfast, *categoria 3 (tre) stelle*, con una ricettività di *n.3 camere doppie* con bagno privato completo, per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto, gestita dalla sig.ra Debora Davì ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Nizza di Sicilia(ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio

(Dott. Fabio Russo)

Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "SICILIA BEDDA" – sita nel Comune di Nizza di Sicilia(ME) Via Lungomare Unità d'Italia n.156 piano terra e primo - foglio n. 8 part. n. 2243 sub. 2 Cat. A/2 - con *apertura occasionale*, nella tipologia Bed and Breakfast, *categoria 3 (tre) stelle*, con una ricettività di *n.3 camere doppie* con bagno privato completo, per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto, gestita dalla sig.ra Debora Davì ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Nizza di Sicilia(ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente